

Информационная модель градостроительного обеспечения формирования доступной среды при реконструкции городской застройки

П.А. Редькина, А.А. Федоровская.

*Академия строительства и архитектуры
Донской государственной технической университет, Ростов-на-Дону*

Аннотация: В статье разрабатывается информационная модель градостроительного обеспечения, с помощью которой необходимо проводить техническое обследование многоквартирных жилых домов для формирования доступной среды при реконструкции городской застройки.

Ключевые слова: доступная среда, маломобильные группы населения, универсальный дизайн, разумное приспособление, информационная модель, территориальное планирование, техническое обследование, реконструкция, структурно-функциональные зоны.

Территориальное планирование Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии с целями развития города, установленными в Стратегическом плане развития, правовой основой которого являются Федеральные нормативно-правовые акты и соответствующие программы.

Планировочная структура территорий состоит из основных по занимаемой площади функциональных зон, предназначенных для объектов жилищно-гражданского, производственного и рекреационного назначения [1]. Согласно генеральному плану Ростова, размещение нового жилищного фонда предусмотрено на 92 строительных площадках, общей площадью 3300 га. Показателем активного выполнения генерального плана является база данных Строительного надзора г. Ростова-на-Дону, согласно которой, за период 2011 – начало 2016 годов, было построено и введено в эксплуатацию 212 многоквартирных жилых домов (МКД), обеспеченных необходимой для маломобильных групп (МГН) инфраструктурой и парковочными местами.

На сегодняшний день основными требованиями по обеспечению доступной среды является соответствие требованиям СП 59.13330.2012

«СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП).

Доступная среда – это такая организация окружающего пространства, при которой любой человек, независимо от своих физических возможностей и других ограничений, имеет возможность беспрепятственного доступа к любым услугам и объектам социальной, общественной, транспортной и иной инфраструктуры, а также может свободно передвигаться по любому выбранному маршруту. Под доступностью в данном случае подразумевается такое свойство здания или помещения, которое позволяет беспрепятственно достичь того или иного места и воспользоваться комплексом услуг. Одна из основных целей Государственной программы РФ «Доступная среда» на 2011-2020 годы – создание условий для беспрепятственного доступа к объектам и услугам в различных сферах жизнедеятельности людей с инвалидностью и других МГН. Одновременное создание удобной, качественной, благоустроенной и комфортной среды, максимально приспособленной, прежде всего, для жителей, является одной из ключевых целей деятельности местного самоуправления [2].

Основной принцип формирования доступной среды жизнедеятельности – это предельная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества – образование, досуг, проживание, реабилитация труд и быт [3].

Для обеспечения формирования доступной среды, при реконструкции городской застройки, разработана информационная модель (рисунок 1).

По результатам анализа исходной документации (блок 1) весь жилищный фонд города необходимо разделить на 2 типа – объекты нового строительства и объекты, подлежащие реконструкции.

МКД, строительство которых осуществлялось после утверждения Программы, проектировались с учетом требований СП, т.е. техническое состояние соответствует условиям доступности. Для принятия решения

о реконструкции домов, строительство которых осуществлялось до принятия Программы, необходимо провести техническое обследование на наличие и соответствие требованиям СП.

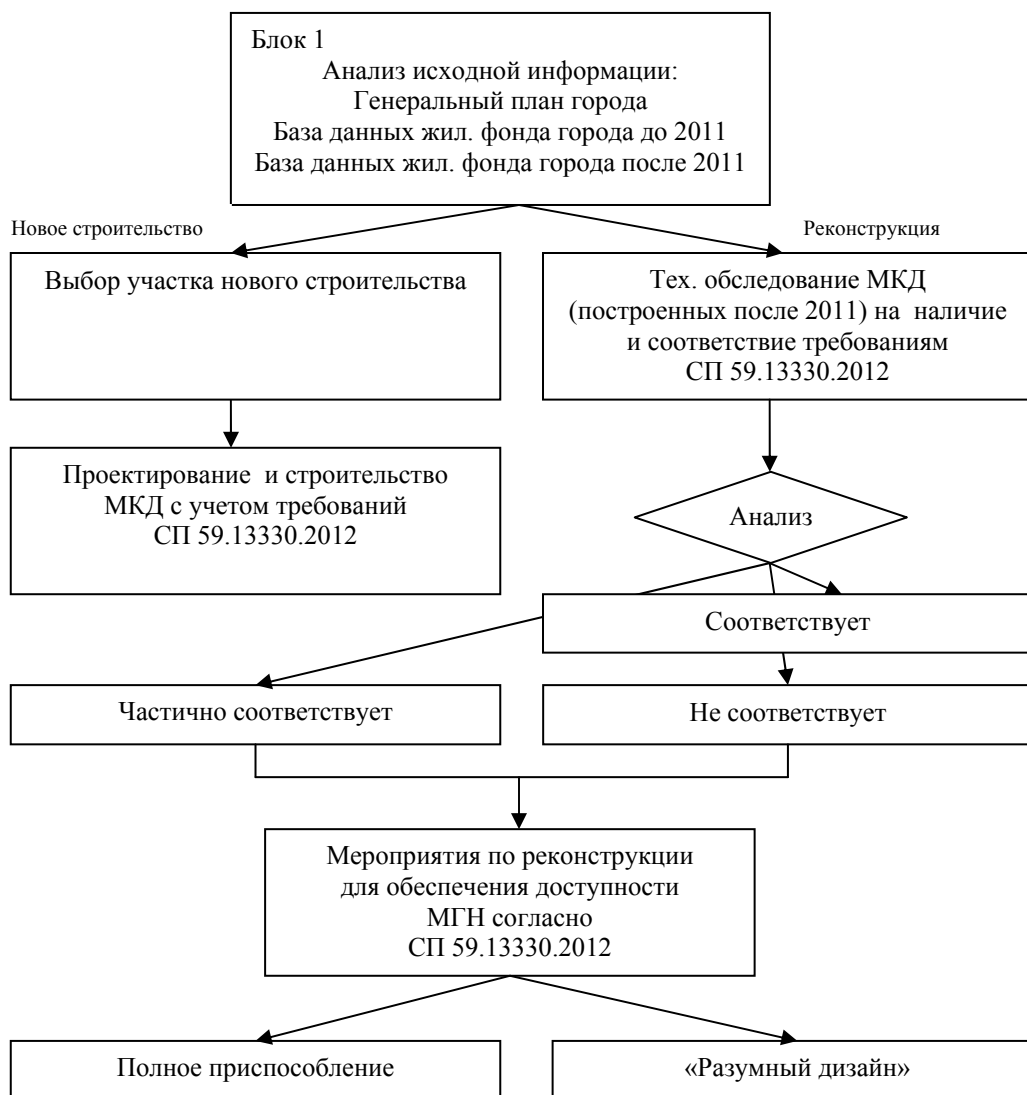


Рис. 1. Информационная модель

Согласно методическим рекомендациям Минтруда России от 18.09.2012 «Методика паспортизации и классификации объектов и услуг с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность» для обследования МКД выделяют следующие 3 основные структурно-функциональные зоны:

1. Территория, прилегающая к зданию (участок),
2. Вход (входы) в здание,

3. Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации),

Для каждой зоны выделяются требования к доступности, определяются функционально-планировочные элементы и параметры их оценки.

После проведения технического обследования и анализа полученных результатов необходимо сделать вывод о соответствии МКД требованиям СП. Для тех объектов жилищного фонда, техническое состояние которых частично соответствует или не соответствует вышеуказанным требованиям, выносятся предложения по разработке мероприятий для реконструкции.

Минимальный ряд мероприятий, необходимых для обеспечения условий доступности при проведении реконструкции МКД:

- обеспечить беспрепятственное передвижение МГН по участку;
 - установить предупредительные тактильные средства;
 - на открытых индивидуальных автостоянках следует выделить не менее 10-ти % мест для транспорта инвалидов (минимум – 1 место);
 - минимум один вход, который будет приспособлен для МГН;
 - обустроить наружные лестницы и пандусы поручнями;
 - установить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность;
 - увеличить ширину дверных и открытых проемов в стене до 0,9 м а ширину марша лестниц до 1,35 м;
 - установить пандусы с максимальной высотой одного подъема (марша) не более 0,8 м, при уклоне более 8%;
 - вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установить ограждения с поручнями;
 - оборудовать здание пассажирскими лифтами или подъемными платформами;
 - на путях эвакуации следует предусмотреть пожаробезопасную зону.
-

Если полное приспособление объекта для нужд МГН невозможно при проведении мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту, то рассматривается вариант проектирования в рамках «разумного приспособления». В данном случае необходимо производить дополнительное согласование задания на проектирование с территориальными органами соцзащиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов. Разумное приспособление – это внесение определенных требующихся модификаций и коррективов, которые не становятся при этом неоправданным бременем, с целью обеспечения и осуществления МГН наравне с другими группами населения всех прав человека и возможностей [4].

Данная модель позволит оптимально планировать размещение нового жилищного строительства в городской среде в условиях сложившейся застройки, формировать мероприятия для реконструкции МКД с учетом требований по обеспечению доступной среды, а также производить пространственный анализ жилищного фонда города.

Архитектурные решения зданий и сооружений при создании безбарьерной среды ориентируются одновременно на компенсацию нарушений здоровья по следующим показателям: опорно-двигательный аппарат, зрение, сердечно-сосудистая система, слух и психика [5].

В сложившихся современных социально-экономических условиях нашего государства поддержка МГН и обеспечение для них доступной среды является одной из основных задач деятельности организаций, объединяющих людей с инвалидностью [6].

Литература

1. Шеина С.Г., Стародубцева А.С. Устойчивое развитие городов. Комплексный подход к преобразованию городской среды // Инженерный вестник Дона, 2017, №2. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2017/4114



2. Шеина С.Г., Хамавова А.А., Исматулаева Н.А. Комфортная среда жизнедеятельности: новые стандарты устойчивого развития сельских территорий // Инженерный вестник Дона, 2015, №3. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n3y2015/3123

3. Леонтьева Е.Г. Доступная среда глазами инвалида. Екатеринбург. «Баско». 2001.– 64 с.

4. Степанов В.К., Стариков А.С. Универсальная среда обитания. Основные принципы // Вестник МГСУ. 2012. № 9. С. 39—43.

5. Левицкая Л.В., Миноненко Е.Ю. Обеспечение доступной среды маломобильных групп Пензенской области // Мир Науки, 2014, №4. URL: mir-nauki.com/PDF/22SMN414.pdf

6. Шеина С.Г., Федоровская А.А., Редькина П.А. и др. Устойчивое развитие территорий. Основные проблемы и новые подходы к территориальному планированию: Монография. – Наука и инновации в современном мире: философия, литература и лингвистика, культура и искусство, архитектура и строительство, искусство. Одесса, Куприенко С.В. 2017. – 125 с.

7. Вагин В.С., Шеина С.Г., Чубарова К.В. Принципы и факторы устойчивого развития городских территорий // Наукoведение Том 7, №3 2015. URL: naukovedenie.ru/PDV/91EVN315.pdf

8. С.Д. Митягин. Градостроительство. Эпоха перемен. СПб: «ЗОДЧИЙ», 2016 – 78 с.

9. Sheina S., Dietmar W., Matveyko R., Teryukova L. Management of territory development based on an integrated assessment/ European science review. 2015. № 11-12. pp. 214-219.

10. Bezançon X., Bergère F., Fornacciari M. Le guide opérationnel des PPP : Conditions du recours au partenariat public-privé, Passation du contrat, Risques



et matrices des risques, Questions fiscales et comptables// (Broché — 2 septembre 2009), P.38.

References

1. S.G. Sheina, A.S. Starodubcev, Inzhenernyj vestnik Dona (Rus), 2017, №2. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2017/4114
2. S.G. Sheina, A.A. Hamavova, N.A. Ismatulaeva Inzhenernyj vestnik Dona (Rus), 2015 №3. URL: ivdon.ru/ru/magazine/archive/n3y2015/3123
3. E.G. Leont'eva Dostupnaja sreda glazami invalida. Ekaterinburg. "Basko". 2001. p. 64 [Accessible environment through the eyes of a disabled person]
4. Stepanov V.K., Starikov A.S. Vestnik MGSU. 2012, no. 9, pp. 39—43
5. L.V. Levickaja, E.Ju. Minonenko, Mir Nauki (Rus), 2014, №4. URL: mir-nauki.com/PDF/22SMN414.pdf
6. S.G. Sheina, A.A. Fedorovskaja, P.A. Red'kina i dr. Ustojchivoe razvitie territorij. Osnovnye problemy i novye podhody k territorial'nomu planirovaniju: Monografija. [Sustainable development of territories. Main problems and new approaches to territorial planning]. Nauka i innovacii v sovremennom mire: filosofija, literatura i lingvistika, kul'tura i iskusstvo, arhitektura i stroitel'stvo, iskusstvo. Odessa, Kuprienko S.V. 2017. p. 125
7. Vagin V.S., Sheina S.G., Chubarova K.V. Naukovedenie Tom 7, №3, 2015. URL: naukovedenie.ru/PDV/91EVN315.pdf
8. S.D. Mitjagin. Gradostroitel'stvo. Jepoha peremen. [Town planning. The Age of Change]. SPb: "ZODChIJ", 2016. p. 78
9. Sheina S., Dietmar W., Matveyko R., Teryukova L. Management of territory development based on an integrated assessment/ European science review. 2015. № 11-12. p. 214-219.
10. Bezançon X., Bergère F., Fornacciari M. Le guide opérationnel des PPP: Conditions du recours au partenariat public-privé, Passation du contrat,



Risques et matrices des risques, Questions fiscales et comptables. (Broché. 2 septembre 2009), P.38.